

Opatija, očaravajući stan nadomak centra, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, očaravajući stan nadomak centra
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 107 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fläche des Balkons: 25 m²
Preis: 687,400.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, die sich im ersten Stock eines Neubaus befindet, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einem Balkon und einem Gemeinschaftspool bietet die Immobilie einen erstklassigen Lebensstil, der Komfort und Eleganz perfekt vereint. Die Wohnung liegt in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen und bietet somit eine ideale Lage für diejenigen, die Luxus und Bequemlichkeit im Alltag suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist perfekt mit einem großen Balkon verbunden, ideal, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, mit bodentiefen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig machen. Die Immobilie ist mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. In Richtung Meer ausgerichtet, ist die Immobilie ideal für diejenigen, die Sonne und herrliche Aussicht genießen möchten. Sie bietet zudem zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Kellerabstellraum und zwei gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche beträgt 107,41 m², davon 82,34 m² Innenfläche, 25 m² Balkon sowie eine Garage und ein Außenstellplatz mit einer Gesamtfläche von 24 m². Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Laut Gesetz ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, eine Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2157

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649069

Agency ref id: 2157

Kontakt Telefon: 0953311000