

## Opatija, očaravajući stan nadomak centra, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, očaravajući stan nadomak centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 25 m<sup>2</sup>  
Preis: 687,400.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, die sich im ersten Stock eines Neubaus befindet, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einem Balkon und einem Gemeinschaftspool bietet die Immobilie einen erstklassigen Lebensstil, der Komfort und Eleganz perfekt vereint. Die Wohnung liegt in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen und bietet somit eine ideale Lage für diejenigen, die Luxus und Bequemlichkeit im Alltag suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist perfekt mit einem großen Balkon verbunden, ideal, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, mit bodentiefen Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig machen. Die Immobilie ist mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. In Richtung Meer ausgerichtet, ist die Immobilie ideal für diejenigen, die Sonne und herrliche Aussicht genießen möchten. Sie bietet zudem zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Kellerabstellraum und zwei gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche beträgt 107,41 m<sup>2</sup>, davon 82,34 m<sup>2</sup> Innenfläche, 25 m<sup>2</sup> Balkon sowie eine Garage und ein Außenstellplatz mit einer Gesamtfläche von 24 m<sup>2</sup>. Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz sind Besichtigungen nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Laut Gesetz ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, eine Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2157

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649069

Agency ref id: 2157