

## VRSI ZADAR - KUĆA ZA RENOVIRANJE SA VELIKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VRSI ZADAR - KUĆA ZA RENOVIRANJE SA VELIKIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	219 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2814 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 1  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1965

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vrsi

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**VRSI ZADAR - HAUS ZUR RENOVIERUNG MIT GROSSEM BAUGRUNDSTÜCK** Vrsí ist ein kleines Küstendorf im nordwestlichen Teil der Halbinsel Zadar, etwa 20 km von der Stadt Zadar entfernt. Es ist bekannt für seine wunderschönen Strände, sein sauberes Meer und seine erhaltene Natur. Vrsí besteht aus zwei Teilen: Vrsí-Mulo an der Küste und Vrsí-Zemunik im Landesinneren. Die Strände sind Kies- und Sandstrände und das Meer lädt zum Schwimmen und Entspannen ein. Aufgrund der ruhigen Umgebung und der angenehmen Atmosphäre ist der Ort bei Familien beliebt. In der Nähe gibt es zahlreiche kulturelle und historische Stätten, wie römische Überreste und die Kirche St. Jakob. Dort, 1500 Meter vom Meer entfernt, stehen ein Haus zur Renovierung und ein Baugrundstück mit hervorragendem Potenzial zum Verkauf. Das Haus ist legalisiert und verfügt über alle notwendigen Papiere. Das Haus selbst ist ein zweistöckiges Gebäude mit einer Fläche von 122 m<sup>2</sup> und verfügt außerdem über ein Nebengebäude von 97 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über 4 Zimmer und einen Gutschein. Das Haus und die Baustelle sind asphaltiert. Das gesamte Baugrundstück beträgt 2814 m<sup>2</sup>. Tolle Gelegenheit für eine gewerbliche Tätigkeit oder für Ihr ideales Feriendomizil in ruhiger Lage. Kontaktieren Sie uns

vertrauensvoll. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Damir  
Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID CODE: DA100063331

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649102

Agency ref id: DA100063331