

## OPATIJA, stan od 48,58 m2 s pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan od 48,58 m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	48 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1975



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit wunderschönem Meerblick, gelegen in ruhiger Lage, weniger als 10 Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Dank dieser hervorragenden Lage und des Meerblicks stellt diese Immobilie eine perfekte Investitionsmöglichkeit dar, entweder zur touristischen Vermietung oder zum langfristigen Wohnsitz! Die 48,58 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Wohngebäudes und besteht aus einem Eingang, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und 2 Balkonen sowie einem separaten Abstellraum. Die Wohnung bietet einen offenen Blick auf das Meer und vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz. Die Wohnung hat dank ihrer attraktiven Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und des Meeres ein großes Potenzial für eine Kapitalrendite. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Garage zu kaufen, was den Wert dieser Immobilie weiter steigert. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 15128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649114

Agency ref id: 15128