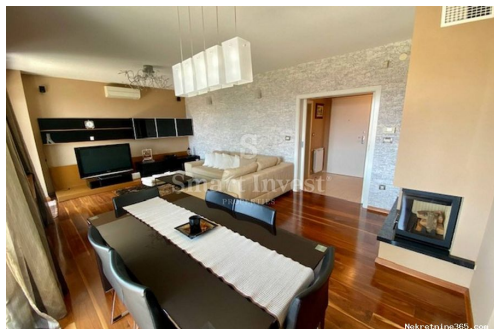


## IČIČI, stan 3S+DB s pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: IČIĆI, stan 3S+DB s pogledom na more i garažom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 09.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Ičići  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: IČIĆI, zum Verkauf steht eine moderne und attraktive Wohnung von 120,17 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit angelegtem Garten und einem durch ein ferngesteuertes Tor geschützten Parkplatz. Es besteht aus: Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Hauswirtschaftsraum, Balkon und zwei Loggien mit wunderschönem Blick auf das Meer. Darüber hinaus gibt es auch einen Hauswirtschaftsraum, in dem sich eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner befinden. Die Wohnung ist mit einer Alarmanlage, Gegensprechanlage,

elektrischen Jalousien, einbruchhemmenden Eingangstüren usw. ausgestattet. Bei der Dekoration und Einrichtung der Wohnung wurden keine Kosten gescheut, hochwertige Beleuchtung wurde installiert, Designermöbel und die Geräte stammen von der renommierten Marke MIELE (Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine und Trockner). Die Wohnung verfügt über eine zentrale Gasheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage mit Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 28,30 m<sup>2</sup>. In der Garage gibt es auch einen Raum zum Genießen mit TV, Küche und Toilette. Das Gebäude befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 150 Meter von allen notwendigen Annehmlichkeiten, dem Strand und dem Meer, dem Markt und dem Busbahnhof entfernt.... Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14212

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649115

Agency ref id: 14212

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0005