

ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	106
Badezimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Plomin
Postleitzahl:	52232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN – PLOMIN, EINFAMILIENHAUS MIT DREI WOHN EINHEITEN, GARAGE UND GESCHÄFTSRAUM, GELEGENHEIT! Auf halbem Weg zwischen Rijeka und Pula, in der historischen istrischen Stadt Plomin – dem alten Flanona, hoch über dem wunderschönen Fjord, der Bucht von Plomin, steht eine hervorragende Immobilie mit viel Potenzial für Leben und Geschäft zum Verkauf. Es handelt sich um ein freistehendes, neu renoviertes Haus mit zwei Etagen und
----------------------------	---

einem separaten Gebäude – Geschäftsräume – auf einem Grundstück von 500 m². Der Wohnteil, das Haupthaus mit der Gesamtwohnfläche von 220 m², besteht aus dem Obergeschoss, in dem sich zwei Wohneinheiten befinden – zwei Apartments, die als 4-Sterne-Apartments kategorisiert sind und vollständig mit hochwertigen, maßgeschneiderten Möbeln eingerichtet sind. Das erste Apartment hat zwei Schlafzimmer und bietet Platz für bis zu 5 Personen und das zweite Apartment hat ein Schlafzimmer und bietet Platz für 2+2 Personen. Jede Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine separate Toilette sowie einen Balkon. Vor dem Haus auf der Terrasse gibt es eine Liegewiese und einen Platz zum Ausruhen und Geselligkeit. Es gibt auch zwei Parkplätze. Im unteren Stockwerk von 105 m² befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit einer großen Terrasse und einer Garage, von der aus Sie direkt in die Wohnung gelangen. Es gibt auch eine Pergola und einen Grill. Die Wohnung wird gerade renoviert und befindet sich derzeit in der Endphase. Alles ist klimatisiert und für den Winter gibt es einen zusätzlichen Kamin und einen Festbrennstoffofen. An der Seite befindet sich eine kleine Waschküche mit separatem Eingang. Im mit mediterranen Pflanzen bepflanzten Garten besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen oder einen Whirlpool, einen Biogarten, einen Kinderspielplatz usw. anzulegen. Das Haus hat ein neues Dach mit 15 cm dicker Isolierung, neue vierschichtige PVC-Tischlerei und eine neue Fassade, sodass es zum ganzjährigen Wohnen geeignet ist, nicht nur im Sommer. Ein separates Gebäude unter dem Haus, Mehrzweck-Geschäftsraum, hat eine Fläche von 50 m². Je nach Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers und dank seiner häufigen Lage an der Hauptstraße Rijeka-Pula eignet es sich für jede Art von Geschäft oder Werkstatt, Atelier, Catering-Einrichtung, Geburtshaus, Herberge oder zusätzliche Unterkunft, Lagerraum... In der Nähe befindet sich einer der 5 inspirierenden Aussichtspunkte Istriens – der Aussichtspunkt Plomin auf einer 245 m hohen Klippe über der Kvarner-Bucht mit einer einzigartigen Aussicht, und die Düfte von Immortelle, Rosmarin, Salbei und Lorbeer werden Sie nicht gleichgültig lassen. Hinter dem Gebäude erhebt sich Plominska gora mit einem Wanderweg und einem interessanten Wanderziel. Eine 20-minütige Autofahrt entfernt liegt die Touristenstadt Rabac – die Perle von Kvarner mit den schönsten Stränden Istriens. Weitere Naturattraktionen sind nicht weit entfernt: die Brijuni-Inseln, Kap Kamenjak und das Medulin-Archipel, der Limski-Kanal, die Mramornica-Höhle, das Königreich Feština, die Baredine-Höhle und die Pazin-Höhle mit einer Seilrutsche, der Motovun-Wald, der Naturpark Učka. In der Nähe liegt die kleine Stadt Brseč mit dem schönsten Strand in Kvarner – dem Strand Klančac und dem Fährhafen für die Inseln Cres und Lošinj. Es gibt zwei Restaurants in der Stadt, einen wunderschönen Strand mit einer Strandbar an der Küste und alle Einrichtungen sind 10 Autominuten entfernt in der Stadt Labin, während Opatija und die Riviera eine halbe Autostunde entfernt sind. Das Haus verfügt über alle erforderlichen Unterlagen, eine Nutzungsgenehmigung. Klare Eigentumsverhältnisse. Gelegenheit! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0011 ID CODE: 15126

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649117

Agency ref id: 15126

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011