

OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien

E-Mail: info@smart-invest.hr

Vorname: Smart

Nachname: Invest Immobilien

Firmenname: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA - CENTAR, novourediten stan 2S+DB s vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 76 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Baujahr: 1911
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA – ZENTRUM, zu verkaufen ist eine komplett renovierte und möblierte Wohnung, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Garten, in großartiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich in einer wunderschönen alten Villa, die den Charme der Vergangenheit in sich trägt, aber komplett modern dekoriert und möbliert ist und die Eleganz historischer Architektur mit der Funktionalität zeitgenössischen Designs verbindet. Mit einer Fläche von 76,65 m² ist die Wohnung ideal für diejenigen, die einen luxuriösen Wohnraum im Herzen von Opatija genießen möchten, aber mit modernen Annehmlichkeiten und Komfort. INNENAUSSTATTUNG Die Wohnung wurde sorgfältig renoviert, um die authentischen Merkmale der alten Villa zu bewahren, wie hohe Decken, dreischichtige Holzparkettböden und dekorativen Stuck, aber mit modernen Elementen wie einer Glaswand, minimalistischen Möbeln und zeitgenössischen Geräten. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen wunderschönen Blick auf den umliegenden Garten bieten. Der Raum ist mit modernen, aber eleganten Möbeln in neutralen Tönen eingerichtet, die eine entspannte Atmosphäre schaffen. Die Küche ist modern, funktional und mit den neuesten Geräten (Backofen,

Geschirrspüler, Kühlschrank, Toaster, Mikrowelle, Weinkühlschrank...) voll ausgestattet. Es gibt genügend Platz zum Zubereiten von Mahlzeiten. Alle Möbel sind von hoher Qualität und die Fliesen und Arbeitsflächen verleihen dem Raum Eleganz. Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer, ausgestattet mit großen, bequemen Betten, Einbauschränken und jeweils einer eigenen Klimaanlage. Das Badezimmer ist luxuriös, mit Fußbodenheizung, moderner Dusche und hochwertiger Sanitärkeramik. Die Toilette hat ebenfalls Fußbodenheizung mit hochwertiger Sanitärkeramik. Alle Geräte in der Wohnung sind energieeffizient und jedes Zimmer hat eine Klimaanlage für zusätzlichen Komfort während der warmen Sommermonate. **AUSSENBEREICH** Einer der Hauptvorteile dieser Wohnung ist ihr kleiner Garten, der perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur gestaltet ist. Der Garten ist voller mediterraner Pflanzen und bietet einen privaten Raum zum Genießen der frischen Luft. Sie können ihn nutzen, um Ihren Morgenkaffee zu genießen, draußen zu Abend zu essen oder als Raum zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag. Ein Teil des Gartens kann außerdem mit einer kleinen Terrasse mit Gartenmöbeln ausgestattet werden, ideal für Familientreffen oder geselliges Beisammensein mit Freunden. Diese grüne Ecke bietet absolute Privatsphäre, ist aber nah genug am Zentrum von Opatija, um die Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und Attraktionen zu genießen.

ZUSATZFUNKTIONEN Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Daikin-Heiz- und Kühlsystem ausgestattet. Obwohl sie sich in einer alten Villa befindet, wurden alle Installationen, von der Elektrik bis zur Sanitärinstallation, vollständig renoviert, was die Wohnung energieeffizient und sicher macht. Die prestigeträchtige Lage bietet schnellen Zugang zu Stränden, Restaurants, Geschäften und anderen Attraktionen von Opatija. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Straße, die es Ihnen ermöglicht, alle Reize von Opatija zu genießen und gleichzeitig einen ruhigen und entspannenden Wohnraum zu bieten. Diese Wohnung in einer alten Villa ist die perfekte Mischung aus Alt und Neu, ideal für diejenigen, die einen luxuriösen, aber komfortablen Wohnort in einem der attraktivsten Reiseziele an der kroatischen Küste suchen. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter:
+385/99/320-0008 ID CODE: 14195

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649119

Agency ref id: 14195

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008