

## Građevinsko zemljište -Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište -Kneževi Vinogradi
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2807 m <sup>2</sup>
Preis:	19,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Kneževi Vinogradi
Siedlung:	Kneževi Vinogradi
Postleitzahl:	31309



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U baranjskom mjestu Kneževi Vinogradi na glavnoj cesti se prodaje građevinsko zemljište površine 2807 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze dva gatora (vinska podruma) koje je potrebno adaptirati. Ukoliko tražite utočište za odmor od svakodnevne žurbe i napetosti te stresa suvremenog življenja Kneževi Vinogradi pravo su mjesto za Vas gdje će vas prigrliti osebujna priroda baranjskog vinogorja. Mjesto udaljeno dvadesetak kilometara od Osijeka, sa stoljetnim i jedinstvenim vinskim podrumima, nepregledni vinogradi, domaći gastronomski specijaliteti od ribe i divljači, tradicionalni obiteljski objekti za odmor, lovačke kuće smještene u dubini baranjskih šuma, stari zanati očuvani od zaborava, tamburica i pjesma te zanimljivi narodni običaji, samo su dio turističke ponude koja ovo područje čini jedinstvenim, zanimljivim i prepoznatljivim. Svima u okolici Kneževi Vinograda dobro je poznat i SRC „Bazeni“ Kneževi Vinogradi – mjesto opuštanja, rekreacije i razonode, a ljubitelji pustolovine također će u Općini Kneževi Vinogradi naći svoje mjesto kroz vožnju terenskim automobilima, kanuima, uređenim poligonom za paintball, a oni željni starina moći će se fijakerom provozati kroz Etno selo Karanac. Neposredna blizina Kopačkog rita (manjim dijelom i na području Općine), te Dunavski rit pruža lovcima i ribolovcima pravi užitek u lovu i ribolovu. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (

Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail  
pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra  
objekta: iro-1779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649129

Agency ref id: iro-1779

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521