

## KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT, Sveti Lovreč,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KONTEŠIŠIĆI-VILA U IZGRADNJI OD 196 m2, PRI.+KAT
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	196 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	864 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2024-25.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Kontešići
Postleitzahl:	52448

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SVETI LOVREĆ-KONTEŠIĆI, VILLA IM BAU von 196 m<sup>2</sup>, ERDGESCHOSS UND ERSTER STOCK MIT VIER SCHLAFZIMMERN! In der Nähe des Lim-Kanals, der für seine Muschelzucht und Restaurants bekannt ist, liegt die Stadt Vrsar und St. Lovreč, eine kleine Stadt mit erhaltenen Stadtmauern, Türmen und Stadttoren aus der venezianischen Zeit. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Eingangshalle, einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Ankleidezimmer, einem Abstellraum und einer separaten Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse und anschließend zur Sonnenterrasse mit Swimmingpool an der Vorderseite des Hauses und zur Terrasse an der Rückseite des Hauses, sodass Sie je nach Sonneneinstrahlung einen Platz zum Entspannen finden zu jeder Tageszeit. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad, ein Badezimmer und ein Flur, der zum Balkon führt. Hochwertige Bauweise und ein hohes Maß an Ausstattung, Verarbeitung und Einbaumaterialien machen diese Villa zusammen mit ihrer Lage ideal zum Wohnen oder als Investition. ID CODE: IST-1843

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649130

Agency ref id: IST-1843

Kontakt Telefon: 0916192051