

Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Atraktivna vila u srcu Istre
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 212 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 2
Preis: 449,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Baujahr: 2006



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine charmante Steinvilla im authentischen istrischen Stil zum Verkauf, gelegen in einem ruhigen und privaten Resort, das ausschließlich aus Luxusvillen mit Swimmingpools besteht. Die Villa liegt in einem weitläufigen Garten von 596 m², der eingezäunt und angelegt ist und absolute Privatsphäre bietet. In der Mitte des Gartens befindet sich ein großer Swimmingpool mit Liegewiese, der an sonnigen Tagen zum Entspannen einlädt. Diese einzigartige Villa mit einer Fläche von 224 m² ist im traditionellen Stil erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die direkt zum Pool führt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Zugang zum Pool, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einer großen überdachten Terrasse haben, ideal für eine morgendliche Kaffeepause. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet, während ein zusätzlicher Abstellraum praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet. Die Villa ist komplett fertiggestellt, mit installierten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet und bezugsfertig. Zukünftigen Eigentümern wird zudem die Möglichkeit geboten, in unmittelbarer Nähe befindliche Tennisplätze zu nutzen, was zusätzlich zu einem luxuriösen und aktiven Lebensstil beiträgt. Aufgrund der idealen Lage im Herzen Istriens – nur 6 km von Vodnjan, 12 km von Fažana und dem Meer und 20 km vom Flughafen Pula entfernt – eignet sich diese Immobilie perfekt für das Familienleben, aber auch als Investition für touristische Zwecke. Die Villa verfügt über zwei private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 2005-520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649143
Agency ref id: 2005-520