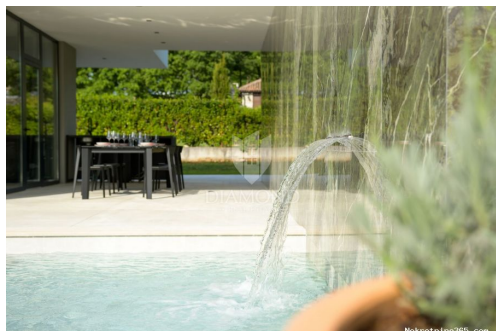


Luksuzna vila u okolici Grožnjana, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila u okolici Grožnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 2170 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Šterna

Postleitzahl: 52429



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Grožnjan In der Umgebung von Grožnjan befindet sich diese wunderschöne Luxusvilla, die Luxus ausstrahlt! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 2150 m². Die Villa erstreckt sich über 300m² das Erdgeschoss und eine Etage . Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein mit luxuriösen italienischen Möbeln aus echtem Leder ausgestattetes Wohnzimmer, eine hochwertige, ebenfalls in Italien gefertigte Küche mit Nef-Einbaugeräten und ein Essbereich. Küche und Wohnzimmer sind nach dem Open-Space-Prinzip gestaltet, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 222m² und einem Strand mit einer Gesamtfläche von 160m², einem 15 Meter langen Pool (61m²) mit Salzwasser und einem Platz hat zum geselligen Beisammensein. Am Rand des Pools befindet sich außerdem eine voll ausgestattete Außenküche. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Toilette, Platz für eine Waschmaschine und ein Bügeleisen. Eine Marmortreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich 3 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, Hespo-Programm 5*, befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer mit Geräten von Hans Grohe und Axor sowie separate Terrassen verfügt. Jede Terrasse bietet einen herrlichen Blick in die Natur, der einem den Atem raubt. Gleich am Eingang des Hauses gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Der Hof ist eingezäunt und begrünt. Ein Teil des Gartens ist bebaubar, wobei bei Bedarf die Möglichkeit besteht, ein zusätzliches Nebengebäude aufzuwerten. Das Haus besteht aus hochwertigen Materialien und Designer- und weltberühmten Geräten wie Guzzini, Artemide, Ticino-Beleuchtung, Florim Bologna für Innen- und Außenwandpaneele, Philippe Stark-Schlössern / Duschen, Rosenthal / Mono A-Küchengeräten und Deco-Kamin. .. Das Haus wird 2024 gebaut, sie versucht sich auch im Tourismus. Wir empfehlen es auf jeden Fall als ideale Gelegenheit, eine Luxusimmobilie in einem wunderschönen Teil Istriens zu kaufen, wo Sie alle berühmten Restaurants, Weingüter, Wander- und Radwege leicht erreichen können. Nach Grožnjan sind es nur 8 km und nach Buje weitere 7 km. Wenn Sie auf der Suche nach Luxus und Ruhe abseits aller Menschen sind, ist dies die ideale Gelegenheit für Sie. ID CODE: 1026-150

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649144

Agency ref id: 1026-150
Kontakt Telefon: +38552210824