

## Učiteljsko naselje,I, 47m2, EG, 1.5 - Bez Provizije, Zvezdara, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić  
E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Vorname: Agencija  
Nachname: Kvadratić  
Firmenname: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Učiteljsko naselje,I, 47m2, EG, 1.5 - Bez Provizije  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 46.42 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1.5  
Preis: 126,600.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zvezdara  
Postleitzahl: 11050



#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaja Bez agencijske provizije Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u neposrednoj blizini TC Aviv park, kraj koji se u poslednjih desetak godina izgradio i postao moderno mesto za život. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se tržni centar, škola, vrtić, stanice gradskog prevoza, Cvetkova pijaca, kao i veliki marketi. Stan se nalazi u novogradnji čiji se završetak očekuje do kraja 2024 godine. Zgrada ima lift, grejanje je etažno na struju sa podnim grejanjem. Pod u stanu je od keramike, ulazna vrata su sigurnosna, a stolarija PVC sa Rehau profilima i troslojnim staklom. Stan je na prvom spratu u zgradi koja ima tri sprata, orijentisan ka dvorištu. Po strukturi je izuzetno funkcionalan jednoiposoban stan sa kombinovanim dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupatilom i terasom. Vredi pogledati, svaka preporuka. Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a. Mogućnost povraćaja PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.000€+PDV-a Cena stana 2.727€+PDV Prodaja Bez agencijske provizije

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649199

Agency ref id: 1186