

## Samostojeća vila s bazenom u Primoštenu, predio Supljak, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohnungsgebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die  
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Samostojeća vila s bazenom u Primoštenu, predio Supljak |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 280 m <sup>2</sup>                                      |
| Grundstücksgröße: | 770 m <sup>2</sup>                                      |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 600,000.00 €  |
| Erstellt:         | 21.11.2024  |

### Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Neubau:  | ja                   |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |
| Baujahr: | 2024                 |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Primošten                 |
| Siedlung:                 | Primošten                 |
| Adresse:                  | Supljak                   |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Strom, Sickergrube |
|-----------------|----------------------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 6 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaja samostojeće vile s bazenom u Primoštenu, predio SupljakProdaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom u mirnom predjelu Supljak, Primošten. Ova moderna vila sastoji se od prizemlja i kata, pružajući sve što je potrebno za luksuzan i udoban život.Prizemlje:Ulazni prostorUnutarnje stubišteProstrani dnevni boravak i blagovaonicaKuhinja s ostavomSpremištePraonicaDvije natkrivene terase, od kojih jedna ima površinu veću od 60 m<sup>2</sup>Prvi kat:Četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicomHodnikVelika natkrivena terasa od 60 m<sup>2</sup>Sve spavaće sobe okrenute su prema jugu, omogućujući spektakularan pogled na otvoreno more, zalaske sunca i Primošten.Dodatne značajke:Bazen s pripadajućom strojarnicom/spremištemŠest osiguranih parkirnih mjestaPravomoćna građevinska dozvolaVlasništvo privatna osoba 1/1Napomena: Kuća se prodaje u trenutnoj fazi izgradnje (roh bau). Po dogovoru s investitorom, objekt se može potpuno dovršiti do faze useljenja prema željama kupca. U oglasu su korišteni 3D renderi eksterijera i interijera.Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan dom s predivnim pogledom i modernim sadržajima u jednom od najljepših dijelova Primoštena. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649205

Agency ref id: k815