

ISTRA - POREČ, IMPOZANTAN LUKSUZNI PENTHOUSE, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, IMPOZANTAN LUKSUZNI PENTHOUSE
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 262 m²
Stock: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA - POREČ - TAR / VABRIGA – PENTHOUSE - NEUBAU Wir präsentieren Ihnen einen hochwertigen Neubau, der im Sommer 2025 fertiggestellt wird, gelegen in der gefragten Ortschaft Tar - Vabriga, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Dieses moderne Gebäude mit Aufzug erstreckt sich über das Erdgeschoss, den ersten und zweiten Stock sowie das zurückgesetzte dritte Stockwerk, in dem sich dieses geräumige Penthouse befindet. Auf jeder der unteren Etagen befinden sich vier Wohnungen, während das Penthouse im dritten Stock zusätzliche Privatsphäre und Luxus bietet. Das Gebäude zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise aus, mit 25 cm dicken Ziegelwänden und einer 10 cm dicken Wärmedämmung, die eine hervorragende Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort gewährleistet. Die Wohnungen sind mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage für Kühlung ausgestattet, um jederzeit optimale Bedingungen zu gewährleisten. Die Außenschreinerei der Marke "Veko" ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, und gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, Insektenschutzgitter einzubauen. Die Lage des Gebäudes ist ideal für diejenigen, die in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. Es ist nur 2,5 km vom größten Campingplatz Lanterna und 2 km vom renovierten Yachthafen entfernt, der Boote bis zu 25 Meter Länge aufnehmen kann. Dieses Gebiet bietet die perfekte Balance zwischen einer ruhigen mediterranen Umgebung und der Nähe zu touristischen Attraktionen. Dieses attraktive Penthouse (brutto 262 m², netto 193,88 m²) befindet sich im 3. Stock des Gebäudes und bietet eine großzügige und luxuriöse Aufteilung. Es besteht aus: Eingangsbereich / Flur Geräumigem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Meerblick Abstellraum Badezimmer Separatem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zu einer großen, wunderschönen Terrasse Aufzug mit direktem Zugang zum Penthouse Abstellraum 2 Parkplätzen Preis: 1.000.000 EUR Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1917

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649227

Agency ref id: 1917