

ISTRA - POREČ - TAR - NOVO - 2S + DB NA TOP LOKACIJI!, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - TAR - NOVO - 2S + DB NA TOP LOKACIJI!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 63 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse: 7.32 m²
Preis: 196,013.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - TAR / VABRIGA - NEUES GEBÄUDE Wir präsentieren Ihnen ein prächtiges neues Gebäude, das im Jahr 2025 fertiggestellt wird und sich in der begehrten Siedlung Tar-Vabriga, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, befindet. Dieses moderne Gebäude mit Aufzug verteilt sich auf das Erdgeschoss, die erste, zweite Etage und die zurückgesetzte dritte Etage, in der sich ein geräumiges Penthouse befindet. In den unteren Etagen befinden sich jeweils vier Wohnungen, während das Penthouse im dritten Stock zusätzliche Privatsphäre und Luxus bietet. Das Gebäude zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise mit 25 cm dicken Ziegelblöcken und 10 cm Wärmedämmung aus, die das ganze Jahr über hervorragende Energieeffizienz und Komfort bietet. Die Wohnungen sind mit Fußboden-Elektroheizung und Klimaanlage zur Kühlung ausgestattet, was jederzeit für optimale Bedingungen sorgt. Die Außenschreinerei „Veko“ ist mit elektrischen Jalousien ausgestattet und es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis Moskitonetze zu installieren. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und zwei Außenparkplätze, die dem Käufer beim Kauf der Wohnung als GESCHENK zur Verfügung stehen. Die Lage des Gebäudes ist ideal für diejenigen, die in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen sein möchten. Es ist nur 2,5 km vom größten Campingplatz Lanterna und 2 km vom renovierten Yachthafen entfernt, der Boote mit einer Länge von bis zu 25 Metern akzeptiert. Diese Gegend bietet die perfekte Balance zwischen einer friedlichen mediterranen Umgebung und der Nähe zu Touristenattraktionen. Der PREIS der Wohnungen beträgt 3100 EUR/m². Beschreibung der Wohnung: WOHNUNG B1 Eingangshalle 2,20m² Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer 25,15m² Loggia 3,46m² (2,60m²) Flur 2,91 m² Badezimmer 4,86m² Lagerung/Dienstprogramm 3,63 m² Zimmer 9,28m² Zimmer 10,67m² Überdachte Terrasse 3,86m² (1,93m²) Gesamt: 66,02 m² (63,23 m²) Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren! RINA + 385 99 640 1751 ID CODE: 1916

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649228

Agency ref id: 1916

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751