

## Samo kod nas! Bribir - kuća sa tri stana i okućnicom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samo kod nas! Bribir - kuća sa tri stana i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1996

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

**EXKLUSIV - NUR BEI UNS!** Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus in Bribir, unweit von Novi Vinodolski und Crikvenica. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer. Zwei Zimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Holzofen und eine Klimaanlage. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer. Zwei Zimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zur Terrasse. Hier gibt es einen Kamin, es besteht die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen aufzustellen, und es gibt auch eine Klimaanlage. Das Dachgeschoss sowie die erste Etage sind durch eine Außentreppe getrennt. Im Dachgeschoss gibt es eine kleine Küche, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und einen Raum, der als Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon genutzt werden kann. Im ersten Stock gibt es außerdem eine großzügige Seitenterrasse, die für jedermann zugänglich ist und auf der die Möglichkeit besteht, zusätzliche Inhalte zu erstellen oder in weitere Räume zu schließen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, die über alle Anschlüsse und Installationen für ein Studio-Apartment verfügt, außerdem sind Bad und Waschküche bereits ausgestattet. Der Hof ist geräumig und bietet Platz für mehr als drei Fahrzeuge. Unter dem Haus gibt es einen zusätzlichen Raum, in dem zwei weitere Fahrzeuge Platz finden. Im Garten gibt es einen Kamin und Platz für die Installation eines Swimmingpools. Hinter dem Grundstück befinden sich drei Gartenebenen, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Straße, in einem ruhigen Teil der Stadt Bribir, mit hervorragender Verkehrsanbindung und ist umgeben von Wäldern und Wiesen. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren!  
Entfernung von der Immobilie: Bribir – 1 km Novi Vinodolski – 7 km Crikvenica – 9 km Selce – 5 km Rijeka – 40 km Tribalj – 9 km Zagreb – 169 km Für alle Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler Davor Piškulić  
davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID CODE: 110-066

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 649242

Agency ref id: 110-066

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888