

Nerezine - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nerezine - kamena kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	286 m ²
Grundstücksgröße:	516 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein traditionelles Steinhaus aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts mit großem Garten, Terrasse, Parkplatz und Garage sowie Meerblick, das auf seinen neuen Besitzer wartet. Das Haus liegt in Nerezine. Es ist ganzjährig bewohnbar und verdient eine detaillierte Rekonstruktion. Es wird mit allen antiken Möbeln verkauft. Es ist 200 Meter vom Strand und 300 Meter vom Zentrum entfernt. Über den Ort: Nerezine liegt an der Ostküste der Insel Lošinj, 4 km südlich der historischen Stadt Osor. Die Siedlung hat einen ruhigeren Inselcharakter, verfügt jedoch über eine ausgebaute Infrastruktur. Es gibt zwei kleine Hotels, einen Campingplatz, ein Geschäft, mehrere Restaurants, einen Stadthafen und einen privaten Yachthafen. Sauberes Meer ohne Quallen, aber auch eine große Anzahl kleiner Kiesstrände machen Nerezine zu einem angenehmen und ruhigen Ausflugsziel. Italienische und österreichisch-ungarische Architektur ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Augenweide. Es gibt keine großen Hotels oder modernen Gebäude. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 122-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649243
Agency ref id: 122-004