

## ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom u blizini mora, Ližnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom u blizini mora |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 468 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 104,000.00 €  |
| Erstellt:      | 16.11.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Ližnjan           |
| Siedlung:                 | Ližnjan           |
| Postleitzahl:             | 52204             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LIŽNJAN – Grundstück mit Baugenehmigung in der Nähe des Meeres Ganz im Süden Istriens, auf einem Hügel, der immer in der Sonne gebadet und vom frischen Wind gestreichelt wird, liegt das malerische Ližnjan, das ruhig das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln beobachtet . Seine Geschichte ist wirklich faszinierend, erzählt von den Standorten über 7.000 Jahre alter Siedlungen, den Überresten römischer Villen, Amphorenstücken und alten versunkenen Schiffen, die noch immer im Meeresboden gefunden werden, sowie alten Leuchttürmen, die noch immer den Weg zum Meer weisen Der malerische Hafen verrät Reisenden |
|----------------------------|--|

heute, dass seine Bewohner noch heute wie vor Tausenden von Jahren mit der Fischerei beschäftigt sind. Die Küste von Ližnjan verfügt über bis zu 28 Kilometer wirklich schöner und unberührter Strände, an denen es immer noch möglich ist, ein einsames Stück wunderschöner Küste zu finden, wo die einzige Gesellschaft das Rauschen der Wellen und der Gesang der Grillen ist. Die Gemeinde Ližnjan ist eine Oase unberührter Natur und traditioneller mediterraner Lebensweise, dank ihrer natürlichen Schönheit, versteckten Stränden und Buchten, fruchtbarem Boden, Fischerei und vor allem den Menschen, die dort leben. In dieser mediterranen Landschaft steht ein Grundstück mit Baugenehmigung in Meeresnähe zum Verkauf. Das Grundstück liegt in einer sanften Nachbarschaft und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Das Katastergrundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, das Gelände ist flach und sauber und die Infrastruktur für Strom, Wasser und elektronische Kommunikation befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes, das mit seiner Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design schafft. Es wurde als freistehendes Einfamilienhaus mit einer Gesamtbaubruttofläche von 249,83 m<sup>2</sup> konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss erstreckt. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33732

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649265

Agency ref id: 33732

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472