

## OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	3,500.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI - größeres Privathaus mit Schwimmbad in der Nähe von Opatija, Garage, zur Wintermiete In einem Sonderangebot von DUX Immobilien ist eine moderne und geräumige Doppelhaushälfte zur Wintermiete im Zeitraum vom 1. Oktober 2024 bis zu vermieten 1. Juni 2025. Fläche 210 m<sup>2</sup>, mit Swimmingpool, Garage, Terrasse und Garten. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen wunderschönen Blick nach Westen. Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet und für absoluten Komfort ausgestattet. Das geräumige Wohn- und Esszimmer (70 m<sup>2</sup>) verfügt über TV mit Satellitenempfänger, DVD, Holzofen, Klimaanlage und Ausgang zum Garten, Balkon und Pool. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Backofen, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Mikrowelle, Gefrierschrank und Kaffeemaschine. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein zusätzliches Wohnzimmer mit Esszimmer (35 m<sup>2</sup>), TV und Zugang zu einem großzügigen Garten und einer Terrasse. Die Schlafzimmer sind mit bequemen französischen Betten ausgestattet, eines der Zimmer verfügt über zwei getrennte Betten. Alle Zimmer haben Zugang zu Balkonen mit herrlichem Blick auf den Pool und die grüne Umgebung. Das Haus verfügt über vier Badezimmer mit Dusche oder Badewanne. Der Raum ist klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Zu den Außenbereichen gehören drei geräumige Balkone (35 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>) und eine Terrasse (22 m) mit Möbeln und Liegestühlen. Kostenloses WLAN, Waschmaschine sind vorhanden. Eine Garage für zwei Autos bietet sichere Parkplätze. Dieses schöne Haus bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen der Natur, ideal für Familien, die Ruhe und Luxus mit Blick auf den Pool und den Wald suchen. Es befindet sich in einer sehr privaten Lage, umgeben von großen Bäumen, und die Fahrt nach Opatija dauert nur 2 Minuten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33729

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649267  
Agency ref id: 33729