

## ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxusvilla in der Nähe des Meeres Poreč ist eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Meer und Sonne – Poreč ist eine Stadt, die auf den Menschen zugeschnitten ist. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz finden kann. Es ist eine Stadt ohne Zuschläge, mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In der Umgebung der Stadt Poreč, in der Nähe wunderschön dekoriertes Strände, in einem begehrten Ferienort, befindet sich diese ausgezeichnete Villa mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>. Die Villa ist in 2 Etagen unterteilt und besteht aus einer Eingangshalle, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad, Einbauschränken und Terrassen, mit einem weiteren zusätzlichen Badezimmer im Erdgeschoss. Die Villa ist mit Zentralheizung sowie einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Im wunderschön dekorierten und gepflegten Garten gibt es einen 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerterrasse und eine Garage Das ist an das Haus angeschlossen. Die Villa wird komplett möbliert und möbliert verkauft. Die außergewöhnlich hochwertige Bauweise und die Möglichkeit, sie für touristische Vermietung oder einen hochwertigen Urlaub zu nutzen, machen diese Villa für jedermann äußerst attraktiv. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29061

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649279  
Agency ref id: 29061  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592