

## VODICE, novogradnja, pogled na more, dvorište 245 m2, 600 m do plaže, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, pogled na more, dvorište 245 m2, 600 m do plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 245 m<sup>2</sup>  
Preis: 299,600.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Eine moderne Dreizimmerwohnung mit Meerblick steht zum Verkauf, 600 m vom Meer und 900 m vom Stadtzentrum entfernt! Modernes Projekt eines neuen kleineren Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus drei Etagen bestehen: Untergeschoss+ Erdgeschoss + Obergeschoss. Im Untergeschoss wird es die Wohnung S1 geben, im Erdgeschoss werden zwei Wohnungen - S2 und S3 - untergebracht sein und im 1. Stock wird es die Wohnung S4 geben. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Von der Ausstattung heben wir hervor: Thermofassade, einbruchhemmende Eingangstür, PVC-Tischlerei, elektrische Rollladenheber und Moskitonetze, elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern, moderne Sanitärkeramik, keramische Bodenbeläge, hochwertiges Laminat in den Zimmern, Inverter-Klimaanlagen, Innentüren aus MDF, Glaszäune auf Terrassen. Alle Wohnungen verfügen über einen schönen Blick auf das Meer, einen separaten Eingang, einen Teil des Gartens und zwei Parkplätze. Der geplante Baubeginn ist im Herbst 2024, die geplante Frist für Baufertigstellung und Bezug ist im Herbst 2025. Wohnung S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 110,96 m<sup>2</sup> (Wohnfläche 90,49 m<sup>2</sup>) + 245 m<sup>2</sup> Garten und erstreckt sich über das gesamte Untergeschoss. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, einer Toilette, zwei Badezimmern und einer Terrasse von 8,07 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat

einen Blick auf das Meer und verfügt über einen 245 m<sup>2</sup> großen Garten und zwei Parkplätze. Der Preis beträgt: 299.600 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Apartment S2 - RESERVIERT Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung S3 mit einer Gesamtnutzfläche von 69,12 m<sup>2</sup> (Wohnfläche 62,83 m<sup>2</sup>) + 69,25 m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse von 6,28 m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat einen Blick auf das Meer und verfügt über eine Gartenfläche von 69,25 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze mit der Bezeichnung P5 und P6. Der Preis beträgt: 242.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). 1. STOCK Die Wohnung S4 mit einer Gesamtnutzfläche von 112,22 m<sup>2</sup> (Wohnfläche 125,53 m<sup>2</sup>) + 33,25 m<sup>2</sup> Garten befindet sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Treppenhaus im Erdgeschoss, einer Küche und Esszimmer, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 38,28 m<sup>2</sup> im ersten Stock. Die Wohnung hat einen Blick auf das Meer und verfügt über eine Gartenfläche von 33,25 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze mit der Bezeichnung P3 und P4. Der Preis beträgt: 393.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-524-S1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649287

Agency ref id: A-524-S1