

## Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Kanfanar, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Kanfanar  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 718 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 695,000.00 €  
 Erstellt: 05.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Kanfanar steht eine luxuriöse, moderne Villa mit einem Pool von 180 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon 40 m<sup>2</sup> eine möblierte und ausgestattete überdachte Terrasse. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Speisekammer und ein offen gestaltetes Esszimmer sowie 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Über eine offene Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer befindet. Im Garten gibt es einen beheizten Pool von 32 m<sup>2</sup>, eine überdachte Außenküche mit Grill und Spüle. 2 Parkplätze, die mit Fußbodenheizung und Wärmepumpen beheizt werden. Außerdem wird eine zentrale Klimaanlage mit fünf internen Kühleinheiten über eine Wärmepumpe installiert. Nur 15 Autominuten vom Zentrum von Rovinj entfernt. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Information: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649343  
Agency ref id: 18946