

## Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1076 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	6
Preis:	987,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage,
-----------------	--

Energieeffizienz:

Telefoninstallation, ADSL  
In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrbnik, Risika, Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen in Risika, in der Nähe von Vrbnik auf der Insel Krk. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1076 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche beträgt 250 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Haus besteht naturgemäß aus zwei zweistöckigen Wohnungen, die jeweils einen Teil des Hauses einnehmen. Die größere Wohnung im Ostteil des Hauses hat eine Gesamtfläche von ca. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup> und im Erdgeschoss gibt es ein WC, einen Flur, einen Aufenthaltsraum, eine offene Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse mit davor liegendem Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in die erste Etage mit einem Badezimmer neben dem Flur und vier Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer und einen Balkon verfügen. Die kleinere Wohnung im Westteil hat eine Gesamtfläche von ca. Es ist ca. 100 m<sup>2</sup> groß und besteht im Erdgeschoss aus einem Badezimmer und einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in die erste Etage mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines zu einem Schlafzimmer gehört, und einem Balkon. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, Inverter-Klimaanlagen, Kaminen, Luxusküchen und Schlafzimmernmöbeln ausgestattet. Die Lage ist ruhig und wünschenswert für einen hochwertigen Urlaub. Der Strand Sveti Marak ist 1200 m entfernt und die Stadt Vrbnik ist in zehn Autominuten erreichbar. Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten. Immobilien ID: ID-1627 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649349

Agency ref id: ID-1627