

## Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 100m2, novogradnja, prodaja, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 100m2, novogradnja, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 120 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 475,000.00 €  
Erstellt: 05.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Vrbnik  
Siedlung: Risika  
Postleitzahl: 51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL

Energieeffizienz:

In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrbnik, Risika, Zum Verkauf steht eine neu gebaute Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 100m<sup>2</sup> mit einem Garten von ca. 120m<sup>2</sup> in der Stadt Risika in der Nähe der Stadt Vrbnik auf der Insel Krk. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Badezimmer und eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines zu einem Schlafzimmer gehört, sowie ein Balkon befinden. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Inverter-Klimaanlagen, einem Kamin, einer Luxusküche und Zimmermöbeln ausgestattet und verfügt über zwei Parkplätze im gemeinsamen Teil des Gartenbereichs. Die Lage ist ruhig und wünschenswert für einen hochwertigen Urlaub. Der Strand Sveti Marak ist 1200 m entfernt und die Stadt Vrbnik ist eine zehnminütige Autofahrt entfernt. Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten. Immobilien ID: ID-1628 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649350

Agency ref id: ID-1628