

Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s parkirnim mjestom, novogradnja, prodaja, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s parkirnim mjestom, novogradnja, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55.60 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	383,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Insel Krk, Omišalj, Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten nahe dem Zentrum von Omišalj auf der Insel Krk. Die Wohnung hat eine Fläche von 55,60 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raum. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, zwei Parkplätze im eingezäunten Gartenbereich und zwei Terrassen von 10 m² und 20 m², wobei die größere mit dem Küchenbereich und die kleinere mit den beiden Schlafzimmern verbunden ist. Der Bau des Gebäudes beginnt im Herbst 2024 durch einen Investor, der für die Qualität seiner Arbeit und zufriedene Wohnungseigentümer bekannt ist. Die Lage dieser Immobilie ist sowohl für eine touristische Vermietung aufgrund der Nähe zum Meer und zum Strand (700 m), zum Flughafen und den ganzjährigen Aktivitäten als auch für das Familienleben aufgrund der unmittelbaren Nähe zu einer Grundschule und einem Kindergarten ideal, Geschäft, Apotheke, Gesundheitszentrum, Sportanlagen und dergleichen. Omišalj ist auch für sein reichhaltiges kulturelles Angebot und die Organisation verschiedener Unterhaltungsveranstaltungen bekannt. Immobilien ID: ID-1622
Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649406
Agency ref id: ID-1622