

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	100.00 €
Erstellt:	06.10.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Insel Krk, Omišalj, Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten nahe dem Zentrum von Omišalj auf der Insel Krk. Die Wohnung hat eine Fläche von 64,60 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raum. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, zwei Parkplätze im eingezäunten Gartenbereich und zwei Terrassen von 10 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup>, wobei die größere mit dem Küchenbereich und die kleinere mit den beiden Schlafzimmern verbunden ist. Der Bau des Gebäudes beginnt im Herbst 2024 durch einen Investor, der für die Qualität seiner Arbeit und zufriedene Wohnungseigentümer bekannt ist. Die Lage dieser Immobilie ist sowohl für eine touristische Vermietung aufgrund der Nähe zum Meer und zum Strand (700 m), zum Flughafen und den ganzjährigen Aktivitäten als auch für das Familienleben aufgrund der unmittelbaren Nähe zu einer Grundschule und einem Kindergarten ideal, Geschäft, Apotheke, Gesundheitszentrum, Sportanlagen und dergleichen. Omišalj ist auch für sein reichhaltiges kulturelles Angebot und die Organisation verschiedener Unterhaltungsveranstaltungen bekannt. Immobilien ID: ID-1624  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649408  
Agency ref id: ID-1624