

## ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	659 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>SCHÖNES, NEU RENOVIERTES FERIENHAUS IN EINEM KLEINEN DORF IN ZENTRALISTRIEN IN DER NÄHE DES BUTONIGA-SEE! Dieses romantische Landhaus liegt in einem ruhigen Dorf oberhalb des Butoniga-Sees in der Nähe von Buzet und bietet den perfekten Rückzugsort in die unberührte Natur Zentralistriens. Umgeben von der wunderbaren Naturschönheit der istrischen Hügel und in der Nähe des Sees gelegen, ist es ein ausgezeichnete Zufluchtsort für alle, die Ruhe und Entspannung abseits des hektischen Stadtlebens suchen. Das Haus ist ein ausgezeichnete Ausgangspunkt, um die Schönheit der istrischen Städte, die Natur und die Gastronomie zu erkunden, die diese Region im Überfluss bietet. Die Wohnnettofläche (ohne Veranda und Terrasse) von 51 m<sup>2</sup> ist durchdacht gestaltet, um eine angenehme und elegante Atmosphäre zu schaffen. Sie besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Zugang zur überdachten Veranda, Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette. Die Küche ist voll ausgestattet und verbindet moderne Annehmlichkeiten mit rustikalem Charme, sodass das Kochen von Mahlzeiten mit frischen, lokalen Zutaten ein Vergnügen ist. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher Raum mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Das Sofa im Wohnzimmer kann zu einem bequemen Bett ausgezogen werden, und das Haus bietet Platz für bis zu 4 Personen (2+2). Das Grundstück von 659 m<sup>2</sup> bietet</p>
----------------------------	---

Privatsphäre und Genuss sowohl im Garten mit Obstbäumen als auch auf den Terrassen zum Trinken des Morgenkaffees oder eines Glases guten istrischen Weins. Zur Erfrischung an heißen Tagen gibt es auch einen vorgefertigten Swimmingpool. Aufgrund der hohen Nachfrage nach solchen kleineren Ferienhäusern in der authentischen, unberührten Umgebung von „Terra Magica“ ist dieses Anwesen ideal als Investition. Natürlich auch für den eigenen Urlaub und die Flucht aus dem hektischen Alltag. Die Nähe zur slowenischen Grenze und zur istrischen Autobahn, mit der Sie alle Ziele schnell erreichen können, sind ein zusätzlicher Vorteil. Buzet, eine kleine Stadt auf einem Hügel, umgeben von mächtigen Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie, ist weithin als Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdgründe direkt in den Wäldern des Mirna-Flusstals liegen. Eines der wertvollsten Merkmale dieser Region ist sicherlich die unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Mirna-Flusses verschmelzen, bieten einzigartige Aussichten. Buzet liegt im nördlichsten Binnenland Istriens, in der Gegend zwischen drei großen Stadtzentren: Rijeka, Triest und Pula. Das Gebiet ist sehr vielfältig, von 10 m bis über 1000 m über dem Meeresspiegel. Klare Eigentumsverhältnisse. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter:  
+385/99/320-0011 ID CODE: 15116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649469

Agency ref id: 15116