

## Novi Vinodolski - dvoetažni stan u centru, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - dvoetažni stan u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	188,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

## Zustand

Baujahr:	1996
Letzte Renovierung:	2019



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung im Zentrum von Novi Vinodolski, nur 200 Meter zu Fuß vom Strand und Meer entfernt. Diese Wohnung mit einer Fläche von 65,23 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock befindet sich ein helles Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein modern gestaltetes Badezimmer. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein weiteres Wohnzimmer, zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden, was für eine angenehme und funktionale Raumaufteilung sorgt. Die Wohnung ist vollständig klimatisiert und bietet das ganze Jahr über Komfort. Zudem haben die Bewohner Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse, einem perfekten Ort zur Entspannung im Freien, die mit zwei weiteren Wohnungen geteilt wird. Diese Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Cafés, was einen praktischen und dynamischen Lebensstil ermöglicht. Aufgrund ihrer Lage und Aufteilung ist sie sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition in die touristische Vermietung ideal.  
ID CODE: 987

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649483

Agency ref id: 987