

Kraljevica - dvoetažni stan s panoramskim pogledom, Kraljevica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Kraljevica - dvoetažni stan s panoramskim pogledom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 96 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 239,000.00 € |
| Erstellt: | 07.10.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|-------|
| Baujahr: | 2005 |
| Letzte Renovierung: | 2022. |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Kraljevica |
| Siedlung: | Kraljevica |
| Postleitzahl: | 51262 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung in Kraljevica mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 75,63 m². Zusätzlich gibt es einen Abstellraum im Dachgeschoss mit 11,35 m² sowie einen Parkplatz. Auf der ersten Etage, die sich im 1. Stock befindet, betritt man einen Flur, der zu einem Schlafzimmer und einem WC führt. Weiter befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, ideal für Familientreffen. Von der Küche aus gelangt man auf einen Balkon mit einem atemberaubenden Meerblick, perfekt für den morgendlichen Kaffee oder zum abendlichen Entspannen. Die zweite Etage, die über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit einem herrlichen Meerblick. Es gibt auch ein modernes Badezimmer mit Zugang zu einem zweiten Balkon. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, und das besondere Ambiente wird durch einen Kamin im Wohnzimmer geschaffen, der der Wohnung ein heimeliges Gefühl verleiht. Keramikfliesen und Holztreppe zwischen den Etagen tragen zum eleganten Design des Raumes bei. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Cafés und Restaurants und nur wenige Minuten Fahrt vom Strand entfernt, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein dauerhaftes Wohnen oder als Investition für Vermietungen macht. ID CODE: 986

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649484

Agency ref id: 986

Kontakt Telefon: +385998833360