

## Kuća za odmor - Aljmaš, Erdut, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Titel:            | Kuća za odmor - Aljmaš |
| Immobilie zur:    | Verkauf                |
| Haustyp:          | freistehend            |
| Quadratfuß:       | 58 m <sup>2</sup>      |
| Grundstücksgröße: | 1691 m <sup>2</sup>    |
| Schlafzimmer:     | 3                      |
| Badezimmer:       | 1                      |
| Preis:            | 29,900.00 €            |
| Erstellt:         | 07.10.2024             |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
|----------|----------|

## Standort

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Land:                     | Croatia                    |
| Staat / Region / Provinz: | Osječko-baranjska županija |
| Stadt:                    | Erdut                      |
| Siedlung:                 | Aljmaš                     |
| Postleitzahl:             | 31205                      |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Infrastructure:   | Wasser, Sickergrube |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung     |

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Prodaje se vikendica smještena u Aljmašu na čestici površine 1691 m <sup>2</sup> . Nekretnina je tlocrtna površine 39 m <sup>2</sup> , a sastoji se od prizemlja s dvije prostorije i kata na kojem se nalazi dnevna soba s kuhinjom, manja spavaća soba, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom. Nekretnina je spojena na vodovodnu mrežu, a grijanje je na drva. Cijela čestica je ograđena, a na njoj se nalazi cca 50 trsova grožđa, nekoliko sadnica šljive i jabuke. Vikendica je sagrađena 1988 godine (betonska deka), a 2008 stavljen je novi krov (valoviti obojani lim, a ispod paropropusna folija i |
|----------------------------|--|

rigips). Želite li se maknuti od gradske gužve, odmoriti se od svakodnevnog stresa i "napuniti baterije" predlažemo da pogledate predmetnu nekretninu. Kuća posjeduje Rješenje za izgradnju, ali nema upisanu pozitivnu zabilježbu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1780 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649489

Agency ref id: iro-1780

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521