

## ISTRA - MEDULIN Stan 45m2, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - MEDULIN Stan 45m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 144,500.00 €  
Erstellt: 10.11.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine möblierte Wohnung von 45 m<sup>2</sup>, die sich im zweiten Stock, Dachgeschoss, befindet und Sie mit ihrer attraktiven Lage bezaubern wird. Diese Immobilie ist ideal für den Urlaub oder als Mietinvestition, dank ihrer Nähe zum Strand (weniger als 500 Meter) und zum Stadtzentrum. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es gibt auch eine Terrasse, auf der Sie bei einem Morgenkaffee oder einem abendlichen Treffen mit Freunden entspannen können. Die Immobilie wird mit klarem Eigentum 1/1 verkauft und verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, die Ihre Investition weiter absichert. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die das Leben an der Küste genießen möchten oder nach einer rentablen Lösung für die touristische Vermietung suchen. Für alle Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne kontaktieren. Kontaktnummer +385 989644938 (WhatsApp/Viber) oder senden Sie eine Anfrage an: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID CODE: 4108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649510  
Agency ref id: 4108  
Kontakt Telefon: 0989644938