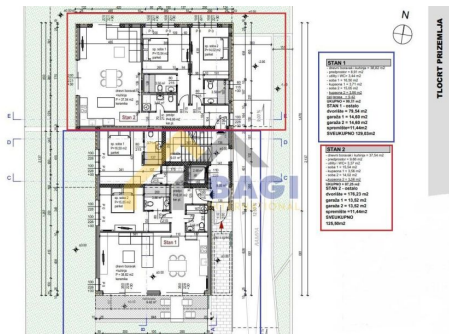


ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGO IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 129 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 79 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 07.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Abendlicht von Rovinj, nur 500 Meter von den wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne und elegante Wohngebäude mit vier exklusiven Wohnungen, eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen hohen Lebensstandard in einem der schönsten Teile Kroatiens suchen. Wohnung 1 im Erdgeschoss erstreckt sich über beeindruckende 129,03 m² und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Luxus. Diese geräumige Wohnung umfasst eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer und zwei schöne Schlafzimmer, jedes mit separatem Bad und Kleiderschrank. Entspannen Sie sich auf der großen überdachten Terrasse oder entspannen Sie sich in Ihrem eigenen 79,54 m² großen Hinterhof, mit zusätzlichen 110 m² zur dauerhaften Nutzung - ideal für Familientreffen oder zum Genießen sonniger Tage. Das Gebäude verfügt über hochwertige Materialien und moderne Technologien, die das ganze Jahr über Komfort garantieren: - Schuco-Fenster und Schiebewände mit dreischichtigem Glas sorgen für hervorragende Isolierung und Schalldämmung. - Fußbodenheizung mit Mitsubishi Electric-Wärmepumpen mit der Möglichkeit der Kühlung, gesteuert über WLAN, bietet vollständige Kontrolle über das Klima. - Hella-Jalousien an allen Fenstern und Schiebewänden erhöhen Komfort und Sicherheit zusätzlich. - Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage sowie Sicherheitstüren garantieren zusätzliche Sicherheit. Die Wohnung bietet außerdem zwei Garagenplätze im Untergeschoss des Gebäudes sowie einen Abstellraum von 11,44 m², während zu den weiteren Annehmlichkeiten Ladestationen für Elektroautos, ein Aufzug sowie hochwertiges Parkett und Fliesen gehören. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in einen

luxuriösen Lebensstil an der Küste, mit einfachem Zugang zu allen Reizen von Rovinj und seiner wunderschönen Natur. Wenn Sie an der Anzeige interessiert sind, kontaktieren Sie mich bitte: Kontaktnummer +385 989644938 (WhatsApp/Viber) oder senden Sie eine Anfrage an: valentina@bagi-international.hr ID CODE: 4105

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649512

Agency ref id: 4105