

## ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGO IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 129 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 79 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 10.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Abendlicht von Rovinj, nur 500 Meter von den wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne und elegante Wohngebäude mit vier exklusiven Wohnungen, eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen hohen Lebensstandard in einem der schönsten Teile Kroatiens suchen. Wohnung 1 im Erdgeschoss erstreckt sich über beeindruckende 129,03 m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Luxus. Diese geräumige Wohnung umfasst eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer und zwei schöne Schlafzimmer, jedes mit separatem Bad und Kleiderschrank. Entspannen Sie sich auf der großen überdachten Terrasse oder entspannen Sie sich in Ihrem eigenen 79,54 m<sup>2</sup> großen Hinterhof, mit zusätzlichen 110 m<sup>2</sup> zur dauerhaften Nutzung - ideal für Familientreffen oder zum Genießen sonniger Tage. Das Gebäude verfügt über hochwertige Materialien und moderne Technologien, die das ganze Jahr über Komfort garantieren: - Schuco-Fenster und Schiebewände mit dreischichtigem Glas sorgen für hervorragende Isolierung und Schalldämmung. - Fußbodenheizung mit Mitsubishi Electric-Wärmepumpen mit der Möglichkeit der Kühlung, gesteuert über WLAN, bietet vollständige Kontrolle über das Klima. - Hella-Jalousien an allen Fenstern und Schiebewänden erhöhen Komfort und Sicherheit zusätzlich. - Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage sowie Sicherheitstüren garantieren zusätzliche Sicherheit. Die Wohnung bietet außerdem zwei Garagenplätze im Untergeschoss des Gebäudes sowie einen Abstellraum von 11,44 m<sup>2</sup>, während zu den weiteren Annehmlichkeiten Ladestationen für Elektroautos, ein Aufzug sowie hochwertiges Parkett und Fliesen gehören. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in einen

luxuriösen Lebensstil an der Küste, mit einfachem Zugang zu allen Reizen von Rovinj und seiner wunderschönen Natur. Wenn Sie an der Anzeige interessiert sind, kontaktieren Sie mich bitte: Kontaktnummer +385 989644938 (WhatsApp/Viber) oder senden Sie eine Anfrage an: valentina@bagi-international.hr ID CODE: 4105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649512

Agency ref id: 4105

Kontakt Telefon: 0989644938