

## Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 07.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kastel Umgebung Istrisches Doppelhaus mit 2 Wohnungen und Garten nahe der slowenischen Grenze zu verkaufen. Die Doppelhaushälfte ist 150 m<sup>2</sup> groß und besteht aus 2 Wohnungen. Eine Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer im Erdgeschoss, und im Obergeschoss gibt es einen Flur, 2 Schlafzimmer und 2 Balkone mit einem schönen Blick in die Natur. Im Erdgeschoss der zweiten Wohnung gibt es eine Küche und ein weiteres Zimmer, das für viele Zwecke genutzt werden kann und im ersten Stock gibt es einen Flur und 2 weitere Schlafzimmer. Das Haus hat auch einen Dachboden. Beide Wohnungen haben Zugang zur Terrasse. Neben dem Eingang zur ersten Wohnung befindet sich ein Heizraum. Beheizt wird das Objekt über eine Ölzentralheizung. Geräumiger und eingezäunter Garten ist 480m<sup>2</sup>. Innerhalb des Gartens gibt es eine Garage und einen Parkplatz. Auf der Grünfläche vor dem Haus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus liegt in der Nähe der Autobahn und der Grenze zu Slowenien, Restaurants, Weingütern, Bauernhöfen, Radwegen und dem Meer, das nur wenige Autominuten entfernt ist. ID CODE: 1010-633

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649537

Agency ref id: 1010-633