

## GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m2, Privilaka, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2700 m <sup>2</sup>
Preis:	819,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GR. ZEMLJIŠTE S GR. DOZVOLOM, PRODAJA, PRIVLAKA, SABUNIKE, 2.700 m2  
Prodaja zemljišta u mjestu Sabunike, Privlaka površine 2.700 m2.  
Lokacija zemljišta je u ulici Hrvatskog Sabora, na svega 150 metara od mora. Radi se o građevinskom zemljištu s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije zgrade. Projekt po zgradi sadrži: - 3 etaže (prizemlje, prvi i drugi kat) - tri stana po etaži, ukupno 9 stanova - svaki stan od cca 50 m2 (jedna ili dvije spavaće sobe) - 14 vanjskih parkirnih mjesta  
Površine po zgradi: - 620 m2 stambeno neto - 200 m2 vrta = 20 m2 neto - 14 m2 parkinga \* 12,50 m2 \* 0,25 koeficijent = 43,75 m2 neto - UKUPNO: 683,75 m2 neto  
Doprinosi za struju su plaćeni od strane vlasnika, kupac plaća doprinose vode i komunalne doprinose. Trošak istih iznosi cca 30.000 eura + pdv po zgradi. Sve navedeno se odnosi po jednoj zgradi pa je moguća kupnja samo jednog projekta. U tom slučaju se cijena dijeli na pola. Rado se o dva identična projekta s gotovo istom površinom. ID KOD AGENCIJE: 6126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649594  
Agency ref id: 6126