

Sabunike, kuća sa 2 stana, Privilaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Sabunike, kuća sa 2 stana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 73 m²
Grundstücksgröße: 211 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 199,000.00 €
Erstellt: 07.10.2024

Zustand

Baujahr: 1987

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Privlaka

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus zu verkaufen in Sabunike, Privlaka – ideal für eine junge Familie! Dieses charmante Haus mit einer Fläche von 73,90 m² ist in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt, mit der Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu errichten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße mit minimalem Verkehr, was es perfekt für Familien mit Kindern macht, die hier inmitten der Natur frei aufwachsen können. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Küchen. Es bietet zahlreiche Möglichkeiten für kreative Gestaltung, während die Umgebung mit ihrem märchenhaften Charme eine besondere Atmosphäre schafft. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Meer, eine Schule, ein Kinderspielplatz, ein Kindergarten, eine Apotheke und alle weiteren notwendigen Einrichtungen. Ein idealer Ort für ein ruhiges Familienleben, abseits des Stadtrubels und dennoch nah an allem, was man für den Alltag braucht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das perfekte Zuhause für Ihre Familie zu schaffen! Verkaufspreis: 199.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. ID CODE: 2310-K4445

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649643
Agency ref id: 2310-K4445
Kontakt Telefon: +385924385811