

## Sabunike, kuća sa 2 stana, Privilaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Sabunike, kuća sa 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	211 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1987
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

Haus zu verkaufen in Sabunike, Privlaka – ideal für eine junge Familie! Dieses charmante Haus mit einer Fläche von 73,90 m<sup>2</sup> ist in zwei kleinere Wohnungen aufgeteilt, mit der Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk zu errichten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße mit minimalem Verkehr, was es perfekt für Familien mit Kindern macht, die hier inmitten der Natur frei aufwachsen können. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Küchen. Es bietet zahlreiche Möglichkeiten für kreative Gestaltung, während die Umgebung mit ihrem märchenhaften Charme eine besondere Atmosphäre schafft. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Meer, eine Schule, ein Kinderspielplatz, ein Kindergarten, eine Apotheke und alle weiteren notwendigen Einrichtungen. Ein idealer Ort für ein ruhiges Familienleben, abseits des Stadtrubels und dennoch nah an allem, was man für den Alltag braucht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das perfekte Zuhause für Ihre Familie zu schaffen! Verkaufspreis: 199.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt) Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. ID CODE: 2310-K4445

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649643

Agency ref id: 2310-K4445