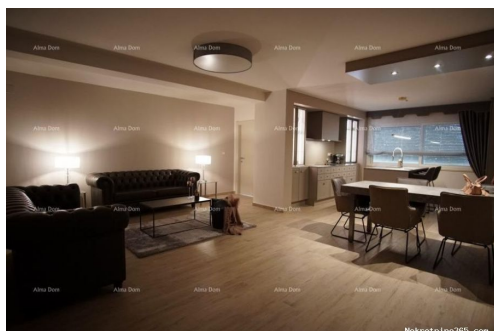


## Stan Prodaja modernog stana u blizini jezgre grada Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja modernog stana u blizini jezgre grada Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 545,000.00 €  
Erstellt: 07.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1991



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauf attraktiver Immobilien in unmittelbarer Innenstadtnähe. Die Wohnung liegt in der ersten Zone der Stadt und ist nur wenige Gehminuten vom alten Stadtkern entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die einen großen, offenen und warmen Raum bilden. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, wovon zwei Schlafzimmer (Hauptschlafzimmer) über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne verfügen. Das dritte Schlafzimmer kann auch als Gästezimmer genutzt werden und das dritte Badezimmer ist vom Flur aus zugänglich. Jedes Schlafzimmer hat einen separaten Ausgang vom Zimmer zur eigenen Terrasse. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, einschließlich der Badezimmer, und eine Klimaanlage in jedem Raum. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 komplett saniert und renoviert. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra: + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649645  
Agency ref id: 16271