

LABIN, VILA NA MORU, ROHBAU, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LABIN, VILA NA MORU, ROHBAU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	309 m ²
Grundstücksgröße:	896 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine Villa am Meer, nur 50 Meter von der Küste entfernt, mit freiem Blick auf das Meer und die Bucht. Es wird in einer Rohbau-Version mit integrierter Außenschreinerei verkauft. Konzipiert als einzelne Wohneinheit, die ihren Eigentümern jeglichen Komfort bietet und die anspruchsvollsten Kriterien erfüllt. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist auf einer Fläche von 47 m² als Fitnessstudio konzipiert, darüber hinaus gibt es einen Heizraum und einen Abstellraum sowie eine Innentreppe zum Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Toilette sowie ein Abstellraum und eine Garage. Die Südfassade des Hauses ist verglast mit Blick auf den Infinity-Außenpool und die Liegewiese und Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer, jedes Zimmer mit einer Außenterrasse und ein Hauptschlafzimmer mit Sonnendeck. Die Terrassen im ersten Stock haben eine Fläche von 71 m². Neben der echten Nähe zum Meer, dem freien Blick auf das Meer und der Lage der Immobilie in einem kleineren, ruhigen Ort ohne Massentourismus wird diese Immobilie mit moderner Architektur und hochwertigem Design zu einem Traumhaus für zukünftige Eigentümer . ID</p>
----------------------------	--

CODE: 300291001-1559

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649665

Agency ref id: 300291001-1559

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688