

ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO!

Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m ²
Grundstücksgröße:	1413 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN, HAUS MIT FANTASTISCHEM BLICK AUF DAS MEER UND KVARNER Dieses schöne Haus befindet sich in einem kleinen Touristenort an der Ostküste Istriens, 12 km von Labin und 16 km von Rabac entfernt. Das mediterrane Klima ist hier besonders mild. Das kristallklare Meer bietet ideale Bedingungen zum Schwimmen und Tauchen. Fans eines aktiven Urlaubs profitieren von milden Winden, insbesondere dem nachmittäglichen Mistral, der diesen Ort zu einem Paradies für Surfer macht. Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 288 m² und liegt auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 1413 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei kategorisierte Wohnungen, ein und zwei Schlafzimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Waschküche, Speisekammer und Arbeitszimmer. Sowohl das Erdgeschoss als auch die erste Etage des Hauses verfügen über großzügige überdachte Terrassen mit einem fantastischen Blick auf das Meer, die Inseln und die gesamte Kvarner-Bucht. Die gesamte Außenschreinerei besteht aus Aluminium, die Fenster sind aus PVC, während der Zaun auf den Terrassen aus Edelstahl besteht. Das Haus ist an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen,</p>
----------------------------	--

verfügt aber auch über einen eigenen 60 m³ großen Wassertank mit Filter zur Wasserreinigung und Antikalkfilter sowie eine Garage. Auf dem Gartengrundstück mit gepflanzten Olivenbäumen und Weinreben wurde ein neues Außenschwimmbad mit einer überdachten Sommerküche, ausgestattet mit einem Doppelkühlschrank zum Kühlen von Getränken und einem Grill, errichtet. Neben der Sommerküche verfügen wir auch über eine 18 m² große Winterküche mit kompletter Küche und Holzofen. Das Haus verfügt über eine Pellet-Zentralheizung, auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Strand entfernt, das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Es handelt sich um eine Immobilie, die sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch zur touristischen Vermietung geeignet ist. ID CODE: 300291001-1563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649673

Agency ref id: 300291001-1563

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688