

Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom., Pula. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 295,000.00 €
Keller: ja

Erstellt: 07.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen 3 Maisonette-Wohnungen im ersten Stock eines zweistöckigen kleineren Gebäudes in Štinjan, Pula. Tatsächlich steht die gesamte erste Etage zum Verkauf, mit der Hälfte des Innenhofs des Gebäudes, 202 m² in der Natur, wo es 2 Parkplätze, eine Überdachung mit Grillplatz und einen Garten rund um das Gebäude gibt. Und im größeren Teil des Gartens hinter dem Gebäude ist genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Im Keller des Gebäudes befinden sich 2 größere Abstellräume, die zu einer und der zweiten Wohnung gehören, und die dritte Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Obergeschoss. Beschreibung der Wohnungen: Der Haupteingang führt zu einem gemeinsamen Flur. Apartment 1 verfügt über 32,76 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es gibt auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Apartment 2 hat 16,40 m² und besteht aus einer Küchenzeile, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Apartment 3 hat eine Wohnfläche von 37,78 Quadratmetern und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der großzügige Balkon bietet einen schönen Blick auf das Meer. Die Gesamtfläche mit einem gemeinsamen Flur beträgt ca. 100 m² plus 3 große Lagerräume und einen Garten. Die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen, werden aber dennoch als Paket verkauft. Jede Wohnung hat eine Kategorisierung und wird erfolgreich vermietet, weil sie sich in einer schönen Lage befindet, in einem ruhigen Teil von Štinjan, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und 1 km von schönen Stränden entfernt. Für weitere Fragen und eine Führung stehen wir gerne zur Verfügung. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 +38598 420 885 Azra Valjevac

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649685
Agency ref id: 18965