

## Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom., Pula. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 295,000.00 €  
Keller: ja

Erstellt: 07.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen 3 Maisonette-Wohnungen im ersten Stock eines zweistöckigen kleineren Gebäudes in Štinjan, Pula. Tatsächlich steht die gesamte erste Etage zum Verkauf, mit der Hälfte des Innenhofs des Gebäudes, 202 m<sup>2</sup> in der Natur, wo es 2 Parkplätze, eine Überdachung mit Grillplatz und einen Garten rund um das Gebäude gibt. Und im größeren Teil des Gartens hinter dem Gebäude ist genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Im Keller des Gebäudes befinden sich 2 größere Abstellräume, die zu einer und der zweiten Wohnung gehören, und die dritte Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Obergeschoss. Beschreibung der Wohnungen: Der Haupteingang führt zu einem gemeinsamen Flur. Apartment 1 verfügt über 32,76 Quadratmeter Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es gibt auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Apartment 2 hat 16,40 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küchenzeile, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Apartment 3 hat eine Wohnfläche von 37,78 Quadratmetern und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der großzügige Balkon bietet einen schönen Blick auf das Meer. Die Gesamtfläche mit einem gemeinsamen Flur beträgt ca. 100 m<sup>2</sup> plus 3 große Lagerräume und einen Garten. Die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen, werden aber dennoch als Paket verkauft. Jede Wohnung hat eine Kategorisierung und wird erfolgreich vermietet, weil sie sich in einer schönen Lage befindet, in einem ruhigen Teil von Štinjan, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und 1 km von schönen Stränden entfernt. Für weitere Fragen und eine Führung stehen wir gerne zur Verfügung. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +38598 420 885 Azra Valjevac

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649685  
Agency ref id: 18965