

## Stan Prodaja luksuznog stana sa dvije etaže, prvi red do mora, Pješćana uvala!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja luksuznog stana sa dvije etaže, prvi red do mora, Pješćana uvala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 07.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2021



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne Wohnung auf zwei Etagen, in exklusiver Lage, erste Reihe zum Meer! Die Wohnung liegt direkt am Strand und bietet ein unglaubliches Luxuslebenserlebnis und einen freien Blick auf die Sandbucht. Dieses luxuriöse Apartment besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die große Terrasse mit Blick auf das Meer bietet einen idyllischen Raum zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ideal für Privatsphäre oder Gäste, sowie ein Badezimmer mit Toilette. Die zweite Etage bietet noch mehr Platz und umfasst 2 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie oder Freunde bieten, einen großen Flur und ein Badezimmer mit Toilette. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, bei denen die Liebe zum Detail zum Ausdruck kommt, und ist daher sofort bezugsfertig, da sie vollständig möbliert ist. Die Wohnung verfügt über einen privaten Garagenplatz sowie einen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, einen Haupteingang sowie einen Nebeneingang zur Garage. Die Lage dieser Immobilie ist hervorragend, der Sandstrand ist nur wenige Schritte entfernt, im Umkreis von 50 Metern befinden sich Restaurants und Geschäfte, die vielfältige Möglichkeiten für gastronomische Genüsse bieten. Dieses Apartment bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und unglaublichem Meerblick und ist damit das perfekte Zuhause für diejenigen, die den ultimativen Lebensstil am Meer suchen. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649690

Agency ref id: 18970