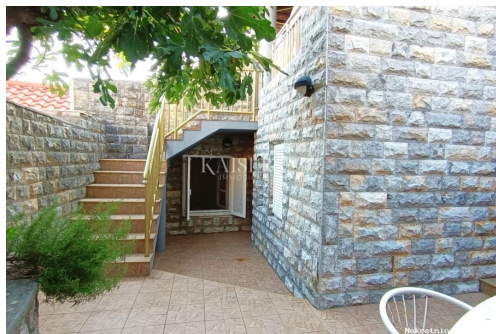


Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Selce- kuća 60 m2 s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	60 m ²
Grundstücksgröße:	20 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Selce ist ein kleines Dorf, 2 Kilometer von Crikvenica entfernt. Es entstand an der Stelle einer antiken Siedlung. Im 15. Jahrhundert war Selce der berühmte Hafen von Bribira, einer der wichtigsten Weinbauorte. Selce verfügt über Promenaden, gepflegte Strände, Restaurants, Cafés, Pizzerien, Konditoreien, Souvenirläden, Galerien und Luxusgeschäfte, die es für das Leben, aber auch für den Sommerurlaub attraktiv machen. Das milde Klima ermöglicht einen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit, weshalb Selce auch als Kurort bekannt ist. Kaiser Immobilien
----------------------------	--

präsentiert ein charmantes Reihenhaus, gelegen im Herzen der Altstadt von Selce. Dieses 60 m² große Haus mit einem 20 m² großen Garten ist ideal für diejenigen, die ein Haus für den Urlaub oder zur Miete suchen. Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich mit Küche und Esszimmer. Auf der rechten Seite befindet sich ein Badezimmer mit Duschkabine und Toilette. Im Haus gibt es drei Schlafzimmer: ein kleineres Zimmer in der Nähe des Esszimmers, ein mittelgroßes Zimmer mit Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank und ein geräumiges Zimmer am Ende des Flurs, das derzeit auch als Schlafzimmer dient, aber kann auch als Wohnzimmer genutzt werden. Durch das Öffnen eines zugemauerten Fensters kann der Raum zusätzlich beleuchtet werden. Das Haus wurde 2008 komplett renoviert, dabei wurden Dach, Installationen, Keramik und Laminat erneuert. Die Möbel, mit Ausnahme der Küche, sind handgefertigt, wobei der Schwerpunkt auf Holz liegt, und das Haus wird komplett möbliert verkauft. Die Fenster sind aus Holz mit doppeltem ISO-Glas und Moskitonetzen. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, außerdem gibt es elektrische Heizkörper. Die Dachterrasse mit kleinem Blick auf das Meer bietet den perfekten Raum zum Entspannen, während der Garten zusätzlichen Freiraum zum Genießen bietet. Obwohl das Haus aufgrund der Lage in der Altstadt über keinen eigenen Parkplatz verfügt, ist das Parken auf der Straße oberhalb des Hauses möglich. Nähe zu Einrichtungen: Zentrum – 200 m Restaurant – 200 m Geschäft – 200 m Strand – 300 m Meer: 210 m Hafen: 210 m Café: 120 m Apotheke – 280 m Postamt – 200 m Crikvenica – 3 km Novi Vinodolski – 7 km Insel Krk – 20 km Flughafen – 23 km Entfernung zwischen den großen Städten: Selce – Ljubljana: 149 km Selce – Wien: 500 km Selce – Budapest: 533 km Selce – Prag: 848 km Selce – München: 567 km Selce – Zagreb: 191 km Maklerprovision für den Käufer, sie beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE: 127-029 Wenn Sie die Immobilie persönlich besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an: Jennifer Hofmann E-Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefon: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-029

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649718

Agency ref id: 127-029