

## Okolica Krka - Sniženo - samostojeća villa sa bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Okolica Krka - Sniženo - samostojeća villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	821 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer neu erbauten charmanten Villa in ruhiger Lage, nahe der Stadt Krk. Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 150 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Toilette hat. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden, von denen eines Zugang zu einem überdachten Balkon mit Blick auf den Garten hat. Diese autochthone Villa lässt niemanden gleichgültig, sie ist vollständig mit Stein verkleidet und ihre antiken Details im Inneren werden durch das Außendesign harmonisch ergänzt. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, alle Räume sind klimatisiert, der Innenkamin im Wohnzimmer kann sowohl zum Heizen als auch zur Atmosphäre genutzt werden, die Tischlerei ist eine Kombination aus Holz und PVC. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Im angelegten, weitläufigen Garten gibt es ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge, es gibt einen großzügigen Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup>, eine Liegewiese und eine Dusche, ein Holzhaus für Kinder und einen Grillplatz, alles in allem ein idealer Ort zum geselligen Beisammensein und Genießen mit Familie und Freunden. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.  
ID-CODE: 105-269 ID CODE: 105-269

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 649719

Agency ref id: 105-269