

Okolica Krka - Sniženo - samostojeća villa sa bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Krka - Sniženo - samostojeća villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	821 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer neu erbauten charmanten Villa in ruhiger Lage, nahe der Stadt Krk. Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 150 m² und ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Toilette hat. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden, von denen eines Zugang zu einem überdachten Balkon mit Blick auf den Garten hat. Diese autochthone Villa lässt niemanden gleichgültig, sie ist vollständig mit Stein verkleidet und ihre antiken Details im Inneren werden durch das Außendesign harmonisch ergänzt. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, alle Räume sind klimatisiert, der Innenkamin im Wohnzimmer kann sowohl zum Heizen als auch zur Atmosphäre genutzt werden, die Tischlerei ist eine Kombination aus Holz und PVC. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Im angelegten, weitläufigen Garten gibt es ausreichend Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge, es gibt einen großzügigen Swimmingpool von 50 m², eine Liegewiese und eine Dusche, ein Holzhaus für Kinder und einen Grillplatz, alles in allem ein idealer Ort zum geselligen Beisammensein und Genießen mit Familie und Freunden. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt.
ID-CODE: 105-269 ID CODE: 105-269

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649719
Agency ref id: 105-269
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888