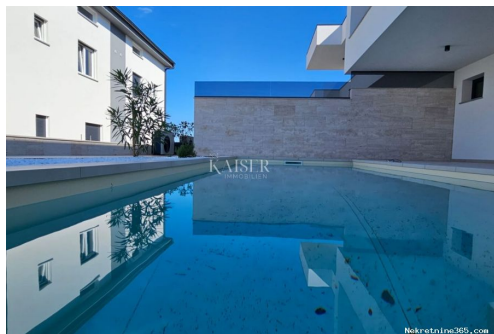


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	143 m ²
Grundstücksgröße:	180 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines neu erbauten Doppelhauses in wunderschöner Lage in Punat auf der Insel Krk. Das Haus besteht aus einer Tiefgarage und einem Keller mit einer Gesamtfläche von 60m², sowie einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 144m². Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Eingangsbereich ein offener Raum – Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie Badezimmer. Die Innentreppe mit Eichenstufen führt in den Keller und die Garage sowie in den ersten Stock. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und alle Zimmer haben Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit einem bezaubernden Blick auf die Insel Košljun und die Bucht von Puntar. Beim Bau und bei der Einrichtung wurden Materialien und Geräte von höchster Qualität verwendet. Das Haus ist komplett in erdbebensicherer Stahlbetonkonstruktion gebaut, die Außenisolierung besteht aus 15 cm dickem Styropor, Internorm-PVC/Alu-Zimmerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung usw Kühlsystem mit Wärmepumpe, zusätzliche Klimaanlage im Erdgeschoss und im ersten Stock, gut ausgestattete Sanitäranlagen, Bodenbeläge aus hochwertiger Keramik in Kombination mit Naturparketten und Vorbereitung für Videoüberwachung. Im angelegten Garten gibt es neben Gras und mehreren Bäumen des mediterranen Klimas auch einen beheizten Pool von 7,5 x 3 m, eine Liegewiese und eine Dusche. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilie ist, dass sie komplett möbliert und ausgestattet verkauft wird und ihre südliche Ausrichtung das ganze Jahr über lange Sonnenstunden garantiert. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE: 105-268 ID CODE: 105-268

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649720

Agency ref id: 105-268

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888