

## ISTRA, BALE - Zemljište s idejnim projektom, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Zemljište s idejnim projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1402 m <sup>2</sup>
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, BALE – Grundstück mit konzeptionellem Design Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und ist 5 Kilometer vom Meer und der unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In der Nähe dieser malerischen istrischen mittelalterlichen Stadt steht ein Grundstück mit konzeptionellem Design zum Verkauf. Das Baugrundstück befindet sich in einer sanften Siedlung mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung, und die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und eine Pause vom Lärm und ist gleichzeitig nah dran</p>
----------------------------	--

zu den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten. Das Katastergrundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, das Gelände ist sehr flach abfallend und die Infrastruktur für Strom, Wasserversorgung und elektronische Kommunikation befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Auf dem Grundstück gibt es ein konzeptionelles Projekt für den Bau eines Wohngebäudes mit Schwimmbad, das mit seiner Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design schafft. Es wurde als komfortables Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit konzipiert, die sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33836

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649848

Agency ref id: 33836

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472