

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom, Bale, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1113 m ²
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BALE - Grundstück mit Baugenehmigung und Panoramablick Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro
----------------------------	---

Jahr. In der Umgebung dieser malerischen istrischen mittelalterlichen Stadt steht ein Grundstück mit Baugenehmigung und Panoramablick zum Verkauf. Das Baugrundstück liegt am Rande der Stadt mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung, und die Mikrolage bietet gleichzeitig ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und eine Pause vom Lärm liegt in der Nähe der dynamischen Städte Istriens und bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten. Das Katastergrundstück hat eine relativ regelmäßige rechteckige Form, das Gelände ist sehr flach abfallend und die Infrastruktur für Strom, Wasserversorgung und elektronische Kommunikation befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes mit Schwimmbad, das mit seiner Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie zwischen der natürlichen Umgebung und modernem Design schafft. Es wurde als komfortables Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit konzipiert, die sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33833

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649851

Agency ref id: 33833

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472