

## ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, NIN - Penthouse S8 im Bau mit Meerblick Penthouse im Bau zum Verkauf in Nin bei Zadar. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 77,60
----------------------------	--

m2 befindet sich im zweiten Obergeschoss eines kleineren Wohnhauses mit 10 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse von 9,70 m2 mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse mit einer Fläche von 77,06 m2, einen Abstellraum und zwei Parkplätze im Hof des Gebäudes, sodass die Gesamtfläche mit Anbauten 109,87 m2 beträgt. Beim Bau wurden hochwertige Materialien wie Wärmedämmung an der Fassade und Aluminium-Tischlerei verwendet. Als Bodenbelag wurde Parkett verwendet, die Heizung und Kühlung ist klimatisiert. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Mitte 2025. Die Anlage befindet sich in bester Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die historische Stadt Nin ist aufgrund der wunderschönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649852

Agency ref id: 33814

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404