

ISTRA, PULA 1S+DB stan s terasom 52 m2 - BLIZINA MORA!!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA 1S+DB stan s terasom 52 m2 - BLIZINA MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stock:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	182,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1978
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zu verkaufen: 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Vidikovac, 52 m² – NAHE DEM MEER!! Die Wohnung befindet sich im 6. Stock eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1978. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer (französisches Fenster nach Osten), einer Küche mit französischem Fenster auf der Nordseite, einem Flur mit Einbauschränk, einem Wohnzimmer mit Balkontüren zu einer verglasten rechteckigen Terrasse auf der Ostseite. Das Badezimmer wurde komplett renoviert (ohne Fenster, mit Belüftung). Die Wohnung verfügt über insgesamt 52,5 m² Wohnfläche. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und elektrische Heizkörper, die Wohnung verfügt über Stadtgas. Die Wohnung verfügt über neue PVC-Tischlerei, Sicherheitstüren, die Böden bestehen aus einer Kombination aus Parkett (Schlafzimmer), Fliesen in der Küche und im Flur sowie Laminat im Wohnzimmer. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren teilweise renoviert, sie ist trocken, sehr sonnig und warm, bezugsfertig mit allen Möbeln und Haushaltsgeräten (neue Spülmaschine in der Küche, neue Waschmaschine im Badezimmer – andere Haushaltsgeräte sind in gutem Zustand).). Zum Eigentum der Wohnung gehört auch ein Keller (ca. 2 m²) mit Vorhängeschloss. Kostenlose öffentliche Parkplätze in der Nähe des Gebäudes, die von den Mietern des Gebäudes genutzt werden, Kinderspielplätze, sehr üppiges Grün, unmittelbare Nähe zu einer Schule, einem Kindergarten, mehreren Geschäften, einem Kiosk, einer Apotheke, Restaurants und einer Kirche. Entfernung ca. 2-3 km zum Meer: Zlatne stijene, Verudela, Lungo mare. Eine Bushaltestelle für den Stadtverkehr befindet sich in der Nähe (alle 15-20 Minuten), in der Nähe des Zentrums (max. 15 Minuten zu Fuß). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33784

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649873
Agency ref id: 33784
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657