

## ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	E
-------------------	---

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, Zentrum - Verkauf einer Etage eines Hauses (WOHNUNG) mit Garten und Garage! Zum Verkauf steht eine Etage eines Einfamilienhauses im Zentrum der Stadt, in der Natur eine 109 m<sup>2</sup> große Wohnung. Diese Immobilie umfasst ein Erdgeschoss und einen ersten Stock, eine eigene Garage von 25 m<sup>2</sup> im Hof und einen Garten in der Umgebung des eigenen Gebäudes. Im Erdgeschoss gibt es eine „Sommerküche“ mit einem wunderschön dekorierten Kamin und im ersten Stock gibt es: Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine Terrasse. Das Haus ist ordnungsgemäß instand gehalten, Gas ist installiert, so dass neben Strom auch eine Heizung über eine Klimaanlage sowie Gas und feste Brennstoffe möglich ist. Es gibt zwei Stromzähler (Zweitarif- und Billigstrom). Durch das Flachdach besteht die Möglichkeit, das Haus um ein zusätzliches Stockwerk zu erweitern. Betriebserlaubnis, Mehrfamilienhaus, Energieausweis, keine Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33783

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649874  
Agency ref id: 33783  
Kontakt Telefon: +385 91 199 8034