

## OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m2 s prekrasnim pogledom u centru Opatije, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m2 s prekrasnim pogledom u centru Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	302 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	496 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Freistehendes Haus 302m2 mit schöner Aussicht im Zentrum von Opatija Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die sich durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Haus unweit des Zentrums von Opatija und des Stadtstrandes auf Slatina! Dieses freistehende Haus ist in Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Keller gibt es einen Heizraum und eine Garage für ein Fahrzeug. Das Erdgeschoss umfasst 90,76 m<sup>2</sup>, wo sich ein Badezimmer mit separater Toilette, eine Küche sowie ein geräumiges, nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und Kvarner befinden. Im ersten Stock mit einer Fläche von 135,41 m<sup>2</sup> befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über einen französischen Balkon verfügt, während das andere auf einen Balkon und eine Terrasse führt. Im ersten Stock gibt es außerdem ein Badezimmer und ein zusätzliches kleines Zimmer mit Dachbodentreppe. Das Haus liegt in einem wunderschönen Garten von 496 m<sup>2</sup>, umgeben von viel Grün und Ruhe. Der Fußweg zum Meer dauert nur 7 Minuten bergab, während die Fahrt zum Strand nur 2 Minuten dauert. Die Luftlinie zum Meer beträgt 400 Meter. Dieses schöne Haus liegt in einer Sackgasse, was zusätzlich ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Dies ist die ideale Immobilie für alle, die ein ruhiges Leben unweit des Meeres und in der Nähe aller Einrichtungen suchen, die Opatija zu bieten hat. Es ist wichtig, die im gesamten Haus installierte Zentralheizung anzugeben. Dieses Haus ist ein perfektes Beispiel für eine funktionale Immobilie, ideal für diejenigen, die ein Haus am Meer ganz nach ihrem Geschmack einrichten möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Anwesens zu werden und die Vorzüge des Lebens an der Küste zu genießen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33782

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649875

Agency ref id: 33782

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735