

Otok Krk, Gabonjin - Moderna vila s privatnim bazenom i velikom okućnicom! Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Gabonjin - Moderna vila s privatnim bazenom i velikom okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m ²
Grundstücksgröße:	349 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Gabonjin
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Gabonjin – Moderne Villa mit privatem Pool und großem Garten! In der ruhigen Siedlung Gabonjin auf der Insel Krk steht eine Luxusvilla mit privatem Pool zum Verkauf. Die Villa verfügt über 2 Schlafzimmer, eine moderne Küche, 2 Badezimmer mit Bidet und ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den Pool. Die Anlage ist klimatisiert, mit einer Waschmaschine und einem Geschirrspüler ausgestattet und kostenfreies WLAN steht zur Verfügung. Die Villa verfügt über einen angelegten Garten, eine Terrasse zum Sonnenbaden und Grillen sowie einen privaten Parkplatz. Die Lage bietet eine ruhige Umgebung, aber auch die Nähe zu Stränden und beliebten Ausflugszielen auf Krk. Die perfekte Immobilie für diejenigen, die Privatsphäre und Luxus an der Adria suchen, oder eine Investition für den Tourismus, da die Immobilie vermietet ist und die gesamte Saison über rund 40.000 Euro in Betrieb ist. Nur 10 km von Krk entfernt bietet es eine ideale Gelegenheit für einen ruhigen Urlaub in der Nähe aller Sehenswürdigkeiten. Empfehlung des Maklers! Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Höhle Biserujka, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 33778

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649879
Agency ref id: 33778
Kontakt Telefon: +385 91 610 0990