

ISTRA, VIŠNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Višnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1841 m ²
Preis:	216,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - Geräumiges Baugrundstück in ruhiger Lage Višnjan ist eine malerische Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens, zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden und nur 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. In jüngster Zeit hat sich der Tourismus dank der reichhaltigen kulturellen und musikalischen Veranstaltungen, des bunten gastronomischen Angebots sowie der unberührten Natur und der Nähe zur Westküste Istriens weiterentwickelt. Višnjan ist bekannt für das Višnjan-Observatorium und für das Karstphänomen dieser Region – die Baredine-Höhle, die für Besichtigungen eingerichtet ist und für Touristen sehr attraktiv ist. Die ideale Möglichkeit, die Umgebung von Višnjan und ihre Naturschönheiten zu entdecken, sind Radwege. Der bekannteste davon ist der 29 Kilometer lange Sternweg, der durch Višnjan führt. Zum Verkauf steht ein
----------------------------	---

großzügiges Baugrundstück von 1841 m². Das Land ist flach und geräumt. Die Zufahrtsstraße ist eine örtliche Asphaltstraße, die auf einem gepflegten Schotterweg weiterführt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe und für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. Das Grundstück liegt am Rande der Bauzone, in einer ruhigen Gegend, umgeben von Einfamilienhäusern. Der Standort liegt an der Westküste und dem touristisch attraktiven Poreč. In Anbetracht der Gegend ist es ideal für den Bau mehrerer Gebäude zum Zwecke eines ruhigen Familienlebens oder zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33777

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649880

Agency ref id: 33777

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939